

# Příloha

Stavebník se zavazuje dodržet níže uvedené podmínky:

## **Technické podmínky rekonstrukce prefabrikovaných bytových jader vyzdřením koupelny a WC**

- bude zachováno nucené odvětrání koupelny a WC,
- u koupelny bude navíc zajištěno větrání pomocí větracího otvoru u podlahy ve spodní části dveří nebo pod dveřním křídlem o průřezné ploše min. 50 cm<sup>2</sup>,
- u koupelny musí povrchová úprava stěn do výšky min. 1,8 m nad podlahou bránit vsakování vody do stěn a musí být odolná proti smáčení vodou,
- keramický obklad bude celoplošně lepený,
- nově vybudovaná podlaha v koupelně a WC nesmí vystupovat nad úroveň stávající podlahy v přilehlých prostorách o více jak 2 cm,
- odstranění nenosných příček bude provedeno vyříznutím,
- nově zbudovaná plovoucí podlaha musí mít zvukovou izolaci pod celou plochou,
- upevnění zaústění vzduchotechniky do příček musí být provedeno pevně mechanicky s použitím pružných materiálů,
- bude provedeno akustické oddělení vodovodních a kanalizačních instalací od stavebních konstrukcí a opláštění rozvodu vody izolačním materiálem před jeho uložením do zdiva,
- bude provedeno pružné uložení vany a WC (např. 1 cm tlustou pryží),
- rekonstrukcí nesmí být dotčena původní požární opatření realizované na prostupu instalací stropní konstrukcí, vyústění a obložení vzduchotechniky, do instalační šachty není dovoleno umísťovat předměty a zařízení snižující požární bezpečnost, předělení stropů instalační šachty musí být provedeno na celou tloušťku stropní konstrukce,
- stěny nového bytového jádra budou provedeny z lehčených materiálů,
- stavební úpravy budou dokončeny do jednoho měsíce od zahájení stavebních prací,
- po dokončení stavebních prací bude na vyžádání na SBD POKROK – příslušnou OBS předána revizní zpráva elektroinstalace,
- přístup do instalační šachty bude zachován v původním rozsahu,
- stavebník oznámí uživatelům bytového domu nejméně 3 dny předem zahájení stavebních prací,
- stavební materiál musí být skladován tak, aby nebylo nahodilé zatížení stropní konstrukce víc jak 1,50 kN/m<sup>2</sup>,
- odpady z demolice budou zařazeny podle druhu a kategorie, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem o odpadech v platném znění,

## **Technické podmínky při výměně rozvodů elektro**

- s ohledem na možné narušení statiky neprovádět drážkování a zasekávání zásuvkových krabic v nosných konstrukcích, výjimečně pouze po předložení statického posudku,
- veškeré práce provádět v souladu s platnými vyhláškami a normami,
- po dokončení prací předložit výchozí revizní zprávu elektroinstalace

## **Technické podmínky odstranění nenosné příčky popř. její části**

- odstranění musí být provedeno vyříznutím pilou
- v případě vedení elektrorozvodu v příčce bude provedena revize elektro

V Praze dne:

stavebník:

.....